



CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS Y NORMATIVAS

PROYECTO
Vivienda Unifamiliar Asistida

EMPLAZAMIENTO
Parcela nº 4, Urbanización S'antiga
Término Municipal de Begur (Girona)

PLANEAMIENTO VIGENTE
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal,
Marzo 2003.

CALIFICACIÓN DEL SOLAR
Zona vivienda asistida. Clave 13/2

	NORMATIVA	PROYECTO
parcela mínima	800.00m ²	1.074,92m ²
Ocupación 30%	322.47m ²	322.16m ²
Edificabilidad 0.40m ² s/m ² sol.	429.96m ²	426.05m ²
Altura máx.	7.00m	7m
Núm. Máx. de plantas	pb + 1pp	pb + 1pp
Separación mínima (calle)	5.00m	5.00m
Separación mínima (otras parcelas)	3.00m	3.00m
Densidad fiviv/ 1200.00m ² parcela	1	1
Cubierta	---	cubierta plana

